

Información sobre las regulaciones de la República de Croacia con las que se define el sistema de incentivos para inversiones en la República de Croacia y las regulaciones sobre las condiciones comerciales de las compañías en la República de Croacia.

Con respecto a las regulaciones mediante las que la República de Croacia fomenta las inversiones y con las que se define el sistema de apoyo a las inversiones en la economía croata, en la primera parte de este e-mensaje le brindamos información sobre la Ley de Promoción de Inversiones (DO, 102/15, 25/2018) con un enlace al texto íntegro de la Ley, mientras que en la segunda parte proporcionamos información sobre la Ley de Compañías (DO, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15), que define los mismos términos comerciales para compañías nacionales y extranjeras.

1. Regulaciones de Promoción de Inversiones:

Ley de Promoción de Inversiones (DO 102/15) disponible en:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_102_1971.html

Ley de Enmiendas a la Ley de Promoción de Inversiones (DO, 25/2018) disponible en:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_03_25_477.html

Con el fin de aumentar la inversión directa nacional y extranjera y aumentar la competitividad de la economía croata, la República de Croacia realiza continuamente actividades relacionadas con la mejora del marco legislativo para la promoción de inversiones.

De acuerdo con la Ley de Promoción de Inversiones en República de Croacia, los inversionistas nacionales y extranjeros tienen la igualdad de trato, derechos y obligaciones. Para sus proyectos de inversión los inversionistas pueden utilizar subvenciones no reembolsables e incentivos fiscales. Por lo tanto, la República de Croacia ofrece apoyo financiero para todos los inversionistas que invierten en las actividades de industria, fabricación, desarrollo, innovación, apoyo empresarial y servicios de alto valor agregado. Para la mayoría de los empresarios el apoyo más atractivo son las ventajas fiscales. En la práctica, esto significa pagar una tasa más baja o ser eximido del pago de impuestos sobre las ganancias. El apoyo total a la inversión se calcula como un porcentaje del valor de la inversión, es decir, se determina sobre la base de los costos elegibles de inversión en activos tangibles e intangibles o sobre la base de los costos elegibles de abrir nuevos empleos vinculados a la inversión (coste salarial).

La intensidad máxima del apoyo, establecida por el mapa del apoyo regional, asciende al 25%, 35% o 45% del costo total de la inversión, dependiendo de si la inversión del proyecto es realizada respectivamente por una empresa pequeña, mediana o grande (una

compañía u oficio que es un contribuyente).

Puede encontrar la calculadora de incentivos estatales de la Agencia de Inversión y Competitividad (AIK) en: <http://www.aik-invest.hr/investici-vodic/kalkulator-poticaja/>

La Guía de Inversión de AIK en español está disponible en:

- http://www.aik-invest.hr/wp-content/uploads/2015/01/aik_vodic_2017_es_web.pdf,

mientras que las publicaciones sobre potenciales de inversión y oportunidades concretas de inversión en la República de Croacia están disponibles en:

- Investment Promotion Brochure (en inglés, junio de 2018, Cámara de Comercio de Croacia).

Disponible en:

<http://www.investincroatia.hr/wp-content/uploads/2018/06/Investment-in-Croatia-2018-web.pdf>.

- Catalogue of Investment Opportunities (en inglés, diciembre de 2017, Agencia de inversiones y competitividad).

Disponible en: <http://www.aik-invest.hr/wp-content/uploads/2015/01/Catalogue-of-Investment-Opportunities-December-2017.pdf>

2. Regulaciones de las condiciones comerciales para compañías:

Ley de Compañías (Texto Reembolsado) (DO 152/11)

Disponible en: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_12_152_3144.html

Ley de Enmiendas a la Ley de Compañías (DO 111/12)

Disponible en: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_10_111_2392.html

Ley de Enmiendas a la Ley de Compañías (DO 68/13),

Disponible en: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2013_06_68_1348.html

Ley de Enmiendas a la Ley de Compañías (DO 110/15)

Disponible en: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_110_2127.html

En virtud de la Ley de Compañías, las compañías nacionales y extranjeras operan en igualdad de condiciones. Un inversionista extranjero puede establecer o participar en el

establecimiento de una compañía y puede adquirir derechos y / u obligaciones en las mismas condiciones que cualquier inversionista nacional. Los inversionistas extranjeros cuya sede o residencia está en países que no pertenecen a la OMC deben cumplir con el requisito de reciprocidad.

La Constitución de la República de Croacia prevé varias garantías para los inversionistas extranjeros. Se estipula específicamente que todos los derechos adquiridos por el capital de inversión no estarán limitados por la ley u otro acto legal y que a los inversionistas extranjeros se les garantiza la libre transferencia y repatriación de las ganancias y el capital invertido.

Una persona extranjera que desee adquirir una propiedad en Croacia tiene el derecho de hacerlo solo si existe una posibilidad mutua para las personas croatas en ese país. Esta limitación no se aplica a ciudadanos y personas jurídicas de los Estados miembros de la Unión Europea. Esas personas adquieren el derecho de propiedad de los bienes inmuebles en virtud de las presunciones aplicables a la adquisición del derecho de propiedad de los ciudadanos de la República de Croacia y las personas jurídicas cuya sede se encuentra en República de Croacia, excepto los bienes inmuebles o tierras agrícolas determinadas por ley especial y partes protegidas de la naturaleza en virtud de una ley especial. Un inversionista extranjero puede establecer una compañía en Croacia que, como persona jurídica nacional, puede adquirir bienes inmuebles sin restricciones.

Se está preparando una nueva enmienda a la Ley de Compañías, que permite simplificar el procedimiento de creación de empresas en la República de Croacia, lo que debería resultar con una reducción del plazo de inscripción de la compañía.

La información sobre el procedimiento para establecer una empresa en la República de Croacia (incluida una descripción de las condiciones comerciales para los inversionistas extranjeros) está disponible en:

· [Http://psc.hr/en/point-of-single-contact/](http://psc.hr/en/point-of-single-contact/)

(Punto de Contacto Unico, Cámara Croata de Comercio),

· [Http://www.aik-invest.hr/en/investment-guide](http://www.aik-invest.hr/en/investment-guide)

[Volver](#)